

ИП Кузьмина Е.Ю.

Индивидуальный предприниматель Кузьмина Е.Ю. – Проектно –конструкторское бюро «Сварог»

461744, Россия, Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Коммунистическая, д.218, тел. 89371736306, e-mail: k_a_c1981@mail.ru
ИНН 560102888884, ОГРНИП 319565800040210

Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение «Районный Дом культуры «Юбилейный» муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области

Согласовано:

директор Муниципального бюджетного
учреждения «Районный Дом культуры
«Юбилейный» муниципального образования
Абдулинский городской округ Оренбургской области
Макаров П.Г. _____

Утверждаю:

и.о главы администрации МО
Абдулинский городской округ Оренбургской области
Архирейский А.В. _____

Капитальный ремонт здания Дома Культуры в с.Покровка Абдулинский городской округ Оренбургской области

Капитальный ремонт

Рабочая документация

Комплект. "Генеральный план"

02/2020-02- ГП

Абдулино
2020 г.

ИП Кузьмина Е.Ю.

Индивидуальный предприниматель Кузьмина Е.Ю. – Проектно –конструкторское бюро «Сварог»

*461744, Россия, Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г.Абдулино, ул.Коммунистическая, д.218, тел. 89371736306, e-mail: k_a_c1981@mail.ru
ИНН 560102888884, ОГРНИП 319565800040210*

Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение «Районный Дом культуры «Юбилейный» муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области

Капитальный ремонт здания Дома Культуры в с.Покровка Абдулинский городской округ Оренбургской области

Капитальный ремонт

Рабочая документация

Комплект. “Генеральный план”

02/2020-02-ГП

Главный архитектор проекта

Кузьмин А.С.

*Абдулино
2020 г.*

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ПЗ	Пояснительная записка	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ВК	Внутренние системы водоснабжения и канализации	
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
ЭС	Электроснабжение	
НК	Наружные сети канализации	
СМ	Смета на капитальный ремонт	

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ситуационный план расположение объекта	
4	Опорный план. М1:1000	
5	Генплан, план благоустройства территории. М1:500	
6	Разбивочный план, план дорожных покрытий и озеленения. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий и являются обязательными для выполнения всеми организациями, принимающими участие в реализации проекта.

Главный архитектор проекта Кузьмин А.С.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 25607-94	Смеси щебеночно-гравийные-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 10178-85	Портландцемент и шлакопортландцемент	
ГОСТ 27006-86	Бетоны. Правила подбора состава	
СП 4.2.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 31-115-2006	Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
02/2020-02-ГП.С	Спецификация оборудования, изделий и материалов	на 1 л.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/2020-02-ГП					
Капитальный ремонт здания Дома Культуры в с.Покровка Абдулинский городской округ Оренбургской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузьмин А.С.			02.20
Проверил		Кузьмина			02.20
ГИП		----			02.20
ГАП		Кузьмин А.С.			02.20
Капитальный ремонт					
Общие данные (начало)					
			ИП Кузьмина Е.Ю.		

Основные технико-экономические показатели*

№	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в пределах благоустройства	м ²	2388,6
2	Площадь застройки	м ²	946,2
3	Площадь покрытий	м ²	438
4	Площадь озеленения всего	м ²	72
	из них проектируемая	м ²	72

Область применения

Поз.	Наименование	Значение
1	Место строительства	с.Покровка
2	Климатический район строительства	ІВ
3	Расчетная температура наружного воздуха для отопления	-32°С
4	Нормативная снеговая нагрузка	320 кг/м ²
5	Нормативная ветровая нагрузка	38 кг/м ²

Указания по производству работ в зимнее время

Проект разработан для производства работ в летнее время.

Производство работ в зимнее время вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.04.01-87. Земляные работы и устройство, внутриквартальных проездов и отмокотки производить в соответствии со СНиП 3.02.01-87 с мероприятиями по защите грунтов от промерзания. В качестве противоморозных добавок, обеспечивающих твердение растворов на морозе, рекомендуется применять поташ.

Перечень видов работ на которые составляются акты на скрытые работы:

1. Организация планировки территории.
2. Устройство подстилающего слоя покрытий проездов и тротуаров.
3. Монтаж бордюрного камня.
4. Устройство нижнего слоя асфальтобетонного покрытия проездов.

Добавки	Среднесуточная температура наружного воздуха, С	Количество добавок в % к весу цемента
ПОТАШ (K ₂ CO ₃)	от 0°С до -5°С	5
	от -6°С до -15°С	10

Общие указания (начало):

Проект на Капитальный ремонт здания Дома Культуры в с.Покровка Абдулинский городской округ Оренбургской области разработан на основании задания на проектирование для строительства в с.Покровка Абдулинского района Оренбургской области (Северо-Запад Оренбургской области).

Рельеф участка с общим уклоном в северо-западном направлении. В геологическом плане участок находится в пределах Бугульминско-Белебеевской возвышенности и приурочен к долине реки Турис, в геологическом строении участка до глубины 9.0м. принимают участие неоген-четвертичные отложения (N2-Q), представленные суглинками и щебенистым грунтом. С поверхности данные отложения перекрыты насыпным грунтом толщиной 0.3м. Подземные воды до глубины 9.0м. не вскрыты.

Физико-геологические процессы и явления, отрицательно-влияющие на устойчивость проектируемого благоустройства, на участке отсутствуют.

Планировочные решения:

Объект благоустройства расположен на прилегающей территории здания Дома Культуры с.Покровка. Здания Дома Культуры сложной конфигурации в плане.

На благоустраиваемой территории проектируются тротуары шириной 1,2-2,4м., асфальтобетонное покрытие для стоянки автомобилей и подъезда спецтехники для вывоза ТКО и жидких коммунальных отходов. После выполнения благоустройства выделяются пешеходные зоны и подъезды для автотранспорта. Тротуары проектируются сквозными и подъезды тупиковыми.

За проектирован посевной газон на свободной территории с внесением плодородного слоя h=15см.

Конструктивные решения:

Подъезды к зданию:

Выполнены шириной не менее 4,0м. с асфальтобетонным покрытием тип 1, общая высота конструкции проезда составит h=0,23м. (см. проект)

Тротуары:

Выполнены шириной 1,2-2,4м. с покрытием декоративной плиткой (брусчаткой) тип 2, общая высота конструкции тротуара составит h=0,195 м. (см. проект)

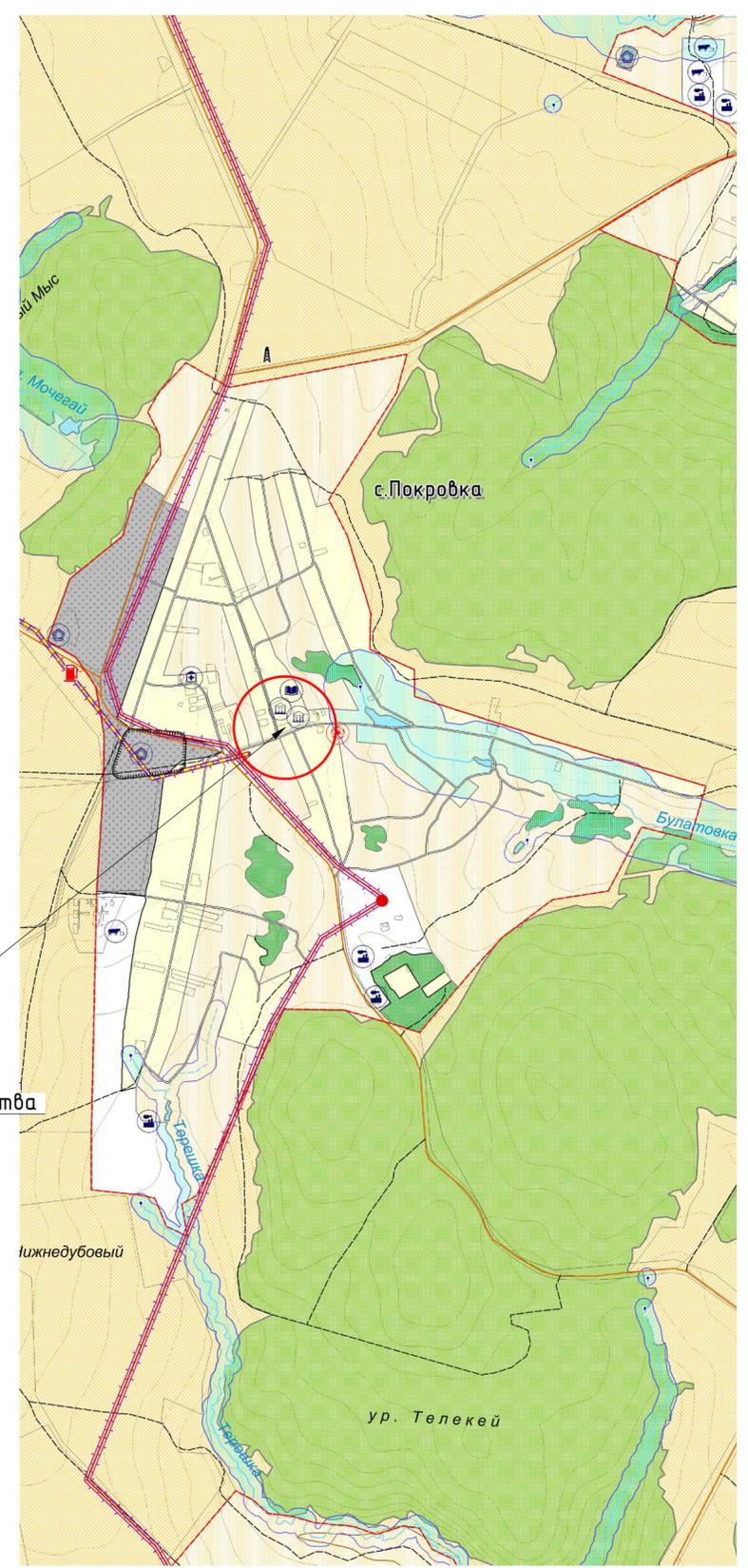
Водоотвод - организован планировкой поверхности земли с созданием проектного уклона для подъездов от 3 до 8%, для тротуаров от 3 до 8%.

Мероприятия, обеспечивающие доступность здания для маломобильных групп населения.

1. Проектом предусмотрены мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001.
2. Доступность здания для маломобильных групп населения обеспечивается:
 - устройством пандусов у парадного входа с уклоном 8%, оборудованного перилами на высоте 0.7 и 0.9м. от уровня чистого пола пандуса (см. комплект АС).

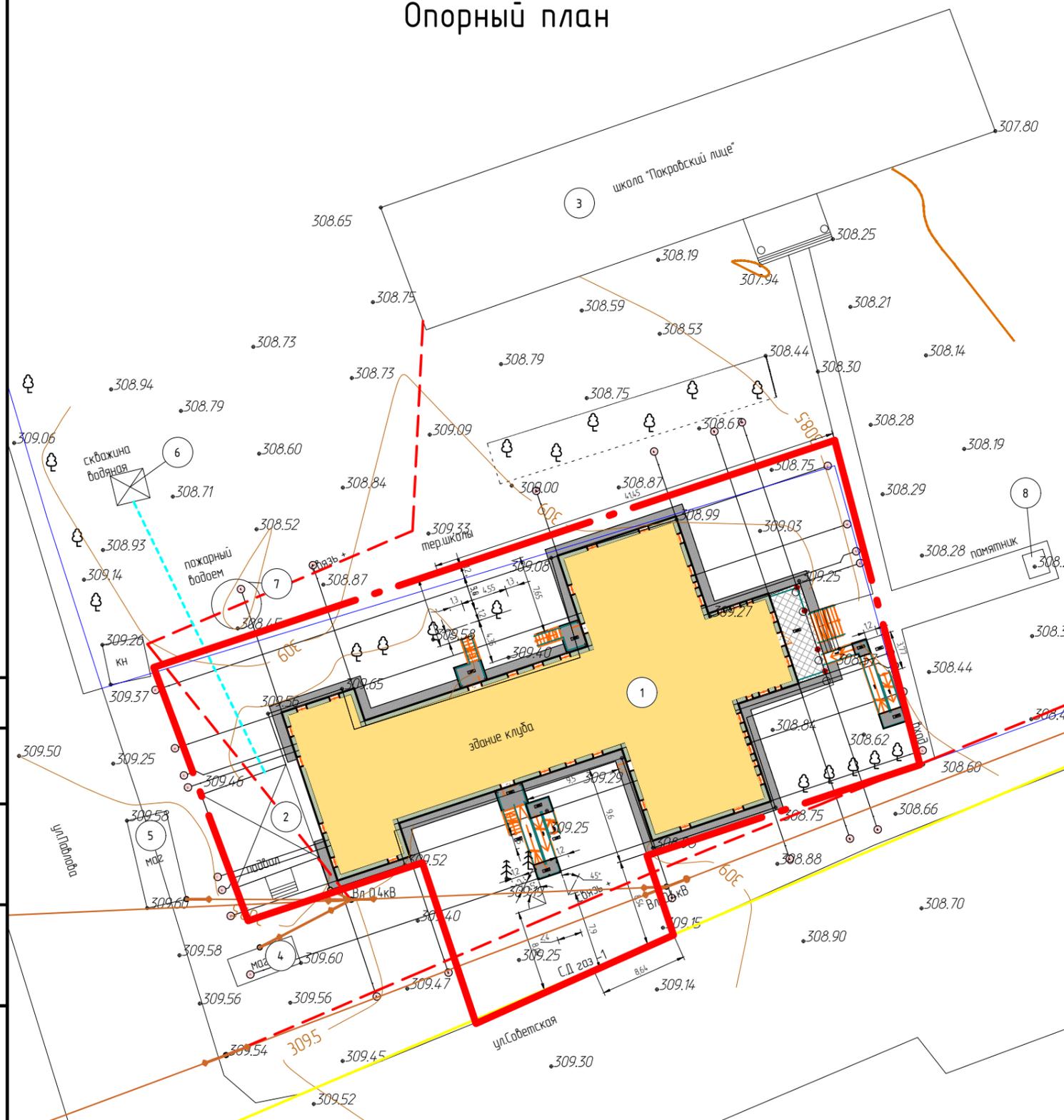
02/2020-02-ГП					
Капитальный ремонт здания Дома Культуры в с.Покровка Абдулинский городской округ Оренбургской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузьмин А.С.			02.20
Проверил		Кузьмина			02.20
ГИП		----			02.20
ГАП		Кузьмин А.С.			02.20
				ИП Кузьмина Е.Ю.	

Ситуационная схема



					02/2020-02-ГП				
					Капитальный ремонт здания Дома Культуры в с.Покровка Абдулинский городской округ Оренбургской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузьмин А.С.	02.20					Р	3	7
Проверил	Кузьмина	02.20							
	ГАП	Кузьмин А.С.	02.20			Ситуационный план	ИП Кузьмина Е.Ю.		

Опорный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание 1-но эт. Дома Культуры с.Покровка	1	1	-	-	-	937.7	-	-	-
2	Здание котельной Дома Культуры с.Покровка	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Здание Школы с.Покровка	2	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Здание Магазина	1	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Здание Магазина	1	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Скважина на воду	1	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Пожарный водоем	0	0	-	-	-	-	-	-	-
8	Памятник	0	0	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

- КН - существующие здания
- существующие деревья
- В— - существующий подзем. водопровод
- Г— - существующий подзем. газопровод
- Л— - существующий надзем. линия связи
- Вл 0,4кВ - существующая ВЛ 0,4 кВ
- Вл 10кВ - существующая ВЛ 10 кВ
- - - - теплотрасса
- демонтаж сущ. ц/бетонного покрытия

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/2020-02-ГП

Капитальный ремонт здания Дома Культуры в с.Покровка Абдулинский городской округ Оренбургской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузьмин А.С.			02.20
Проверил		Кузьмина			02.20
ГИП		----			02.20
ГАП		Кузьмин А.С.			02.20

Капитальный ремонт

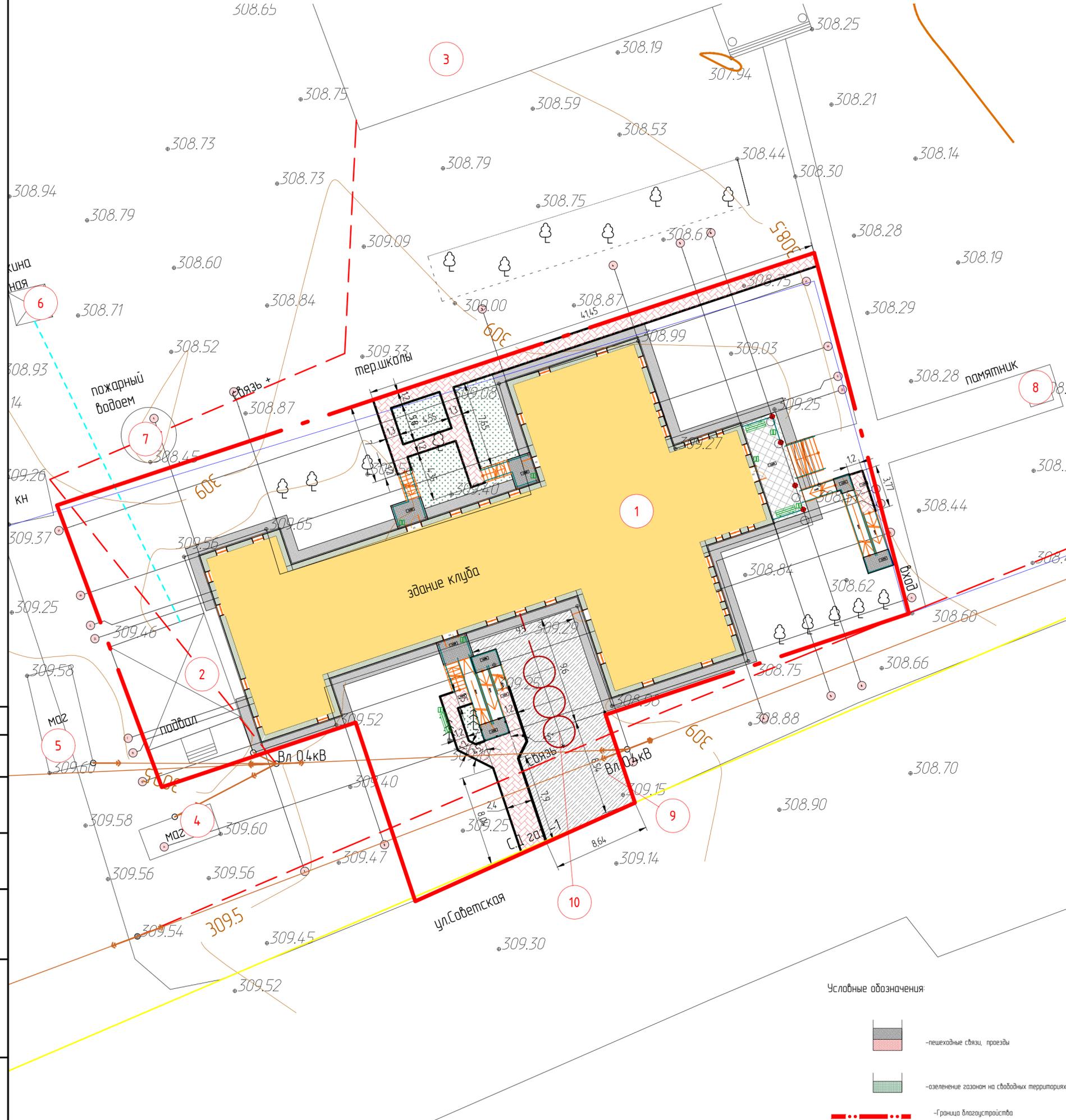
Стадия	Лист	Листов
Р	4	7

Опорный план. М1:500

ИП Кузьмина Е.Ю.

Формат А3

Генплан, план благоустройства



Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды	1	150,0	
2	Тротуар	2	122,0	
3	Отмостка	-	-	см. комплект АС

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон	1	72,0	м2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание 1-но эт. Дома Культуры с.Покровка (сущ.) кап. ремонтируемое, см. комплект АС)	1	1	-	-	-	937,7	-	-	-
2	Здание котельной Дома Культуры с.Покровка (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Здание Школы с.Покровка (сущ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Здание Магазина (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Здание Магазина (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Скважина на воду (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
7	Пожарный водоем (сущ.)	0	0	-	-	-	-	-	-	-
8	Памятник (сущ.)	0	0	-	-	-	-	-	-	-
9	Стоянка автомобильная (проект)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Локальная канализация (проект, см. комплект НК)	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

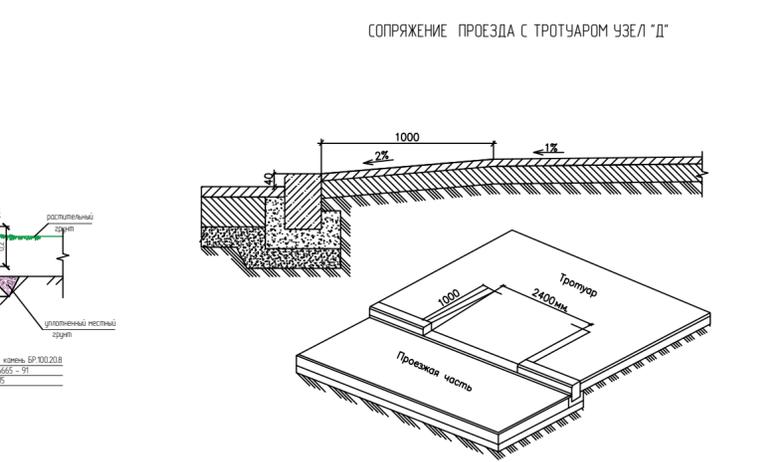
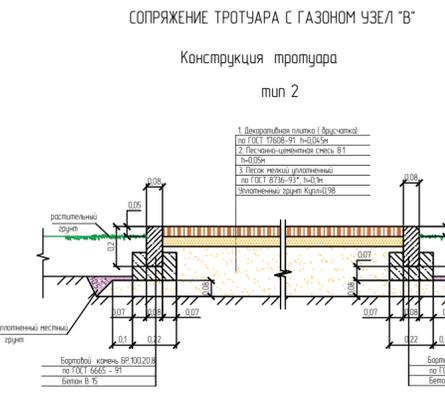
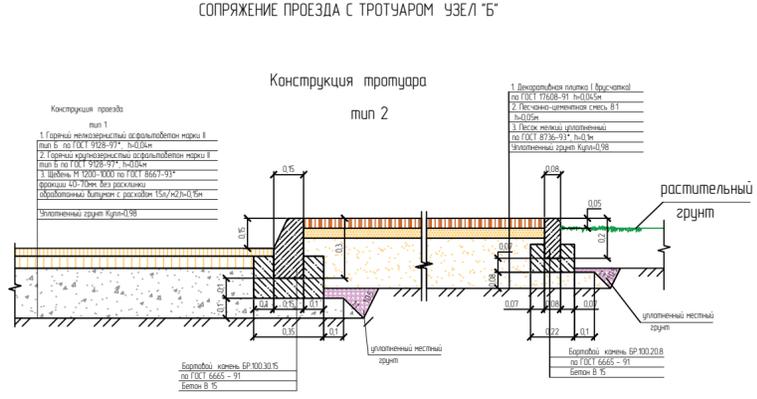
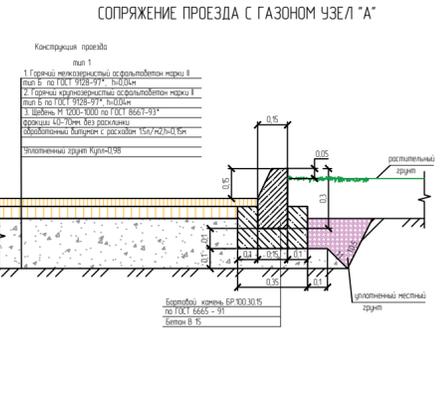
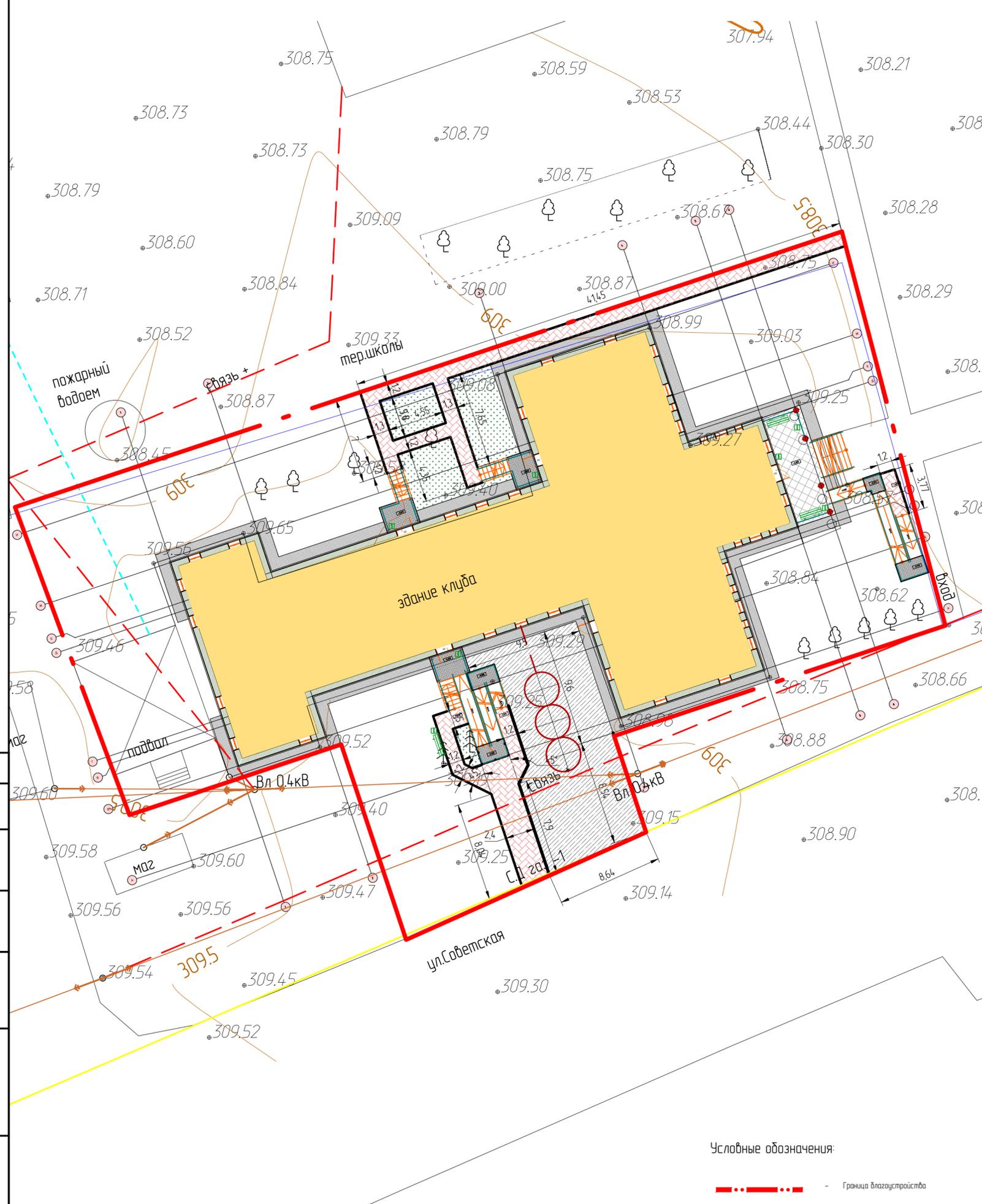
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка	3	
2		Урна	7	

- Условные обозначения:
- пешеходные связи, проезды
 - озеленение газонами на свободных территориях
 - Граница благоустройства

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

02/2020-02-ГП				
Капитальный ремонт здания Дома Культуры в с.Покровка Абдулинский городской округ Оренбургской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Кузьмин А.С.	02.20		
Проверил	Кузьмина	02.20		
ГИП	----	02.20		
ГАП	Кузьмин А.С.	02.20		
Капитальный ремонт			Стадия	Лист
			Р	5
Генплан, план благоустройства. М1:500			ИП Кузьмина Е.Ю.	

Разбивочный план, план дорожных покрытий и озеленения.

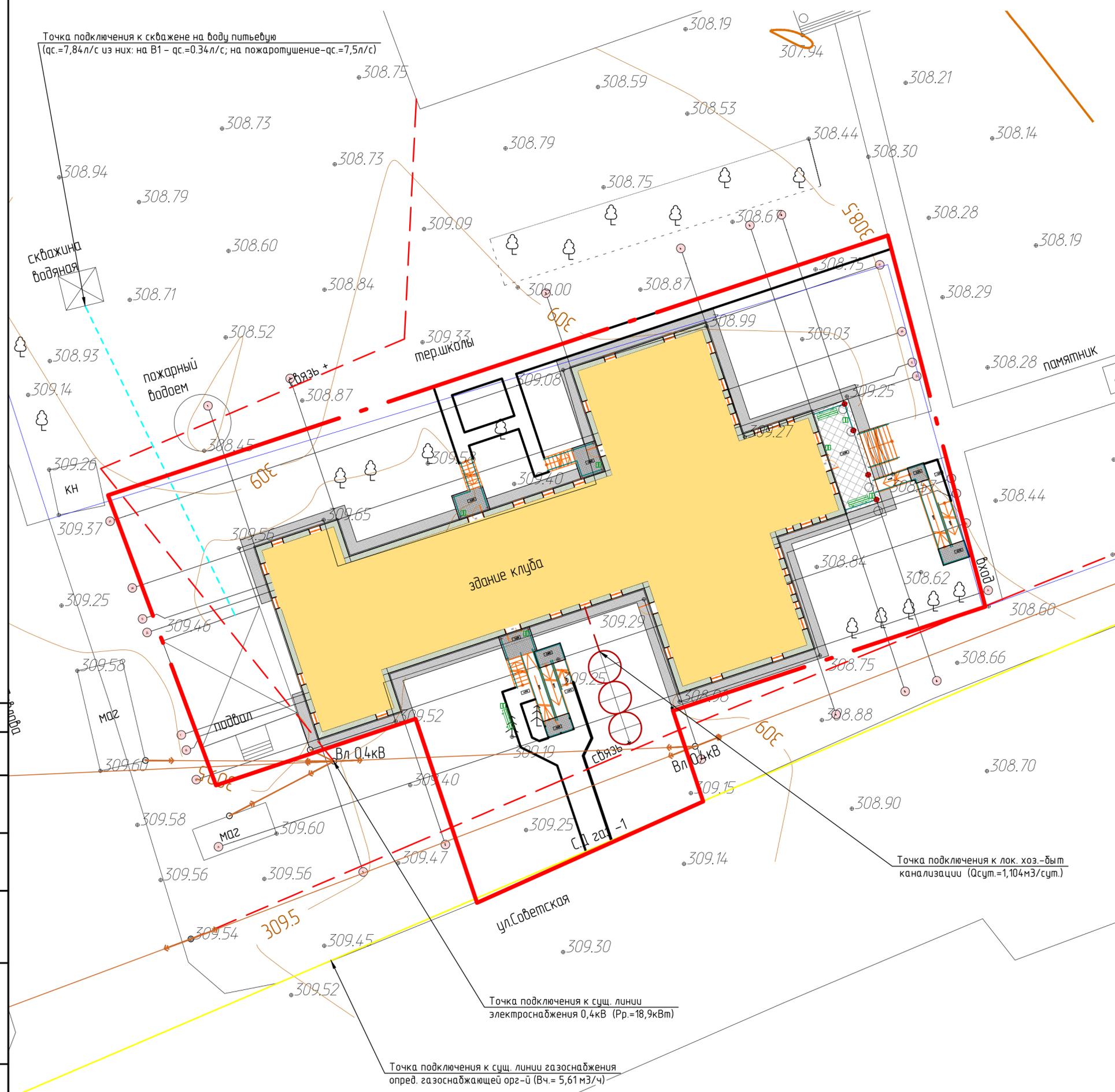


№ п/п	Обозначение на плане	Наименование	Площадь, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол-во, м.
1		Асфальтобетонное покрытие, Тип 1	150	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	35
2		- Покрытие тротуара декоративной плиткой - Тип 2	122	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	140
3		ц/бетонное откоска, (проект см. комплект АС)	0		
4		Газон высевной (проект.) с внесением раст. гр. 15см.	72		

Условные обозначения:
 - Граница благоустройства

02/2020-02-ГП					
Капитальный ремонт здания Дома Культуры в с.Покровка Абдулинский городской округ Оренбургской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузьмин А.С.			02.20
Проверил		Кузьмина			02.20
ГИП		----			02.20
ГАП		Кузьмин А.С.			02.20
Капитальный ремонт			Стадия	Лист	Листов
			Р	6	7
Разбивочный план, план дорожных покрытий и озеленения. М1:500					ИП Кузьмина Е.Ю.

Сводный план инженерных сетей



Создано	
Изм.	
Кол. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Разраб.	
Кузьмин А.С.	
Проверил	
Кузьмина	
ГИП	

ГАП	
Кузьмин А.С.	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

					02/2020-02-ГП				
					Капитальный ремонт здания Дома Культуры в с.Покровка Абдулинский городской округ Оренбургской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кузьмин А.С.				02.20		Р	7	7
Проверил	Кузьмина				02.20				
ГИП	----				02.20				
ГАП	Кузьмин А.С.				02.20	Сводный план инженерных сетей. М1:500			
							ИП Кузьмина Е.Ю.		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Земляные работы								
1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м				м3	4,3		тротуар+газон+асфальт
2.1	Планировка площадей ручным способом				м2	122		под тротуар
2.2	Планировка площадей ручным способом				м2	150		под асфальтобетон
2.3	Планировка площадей ручным способом				м2	72		под газон
3.1	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками				м3	18,3		основание тротуара
3.2	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками				м3	22,5		основание асфальтобетона
4	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см				м2	72		газон
5	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона				м2	72		газон
6	Посев газонов партерных, мауританских и обыкновенных вручную				м2	72		газон
Общестроительные работы								
1	Установка бортовых камней бетонных БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91			шт	35		асфальт
2	Установка бортовых камней бетонных БР 100.15.8	ГОСТ 6665-91			шт	140		тротуар
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня				м3	22,5		асальтобетон
4	Разлив вяжущих материалов				т	1,605		асальтобетон
5	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асф. смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3				м2	150		ниж. слой асальтобетона
6	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асф.-бетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3				м2	150		верх. слой асальтобетона
7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка				м3	18,3		под тротуар
8	Устройство покрытий: из друсчатки на цем. растворе с заполнением швов				м2	122		тротуар
9	Устройство покрытий: из друсчатки на цем. растворе с заполнением швов				м2	122		тротуар
Монтажные работы – установка МАФ								
1	Установка скамьи, тип 3 (со спинкой, с металлическими подлокотниками)				шт	3		
2	Установка урны металлической опрокидывающаяся				шт	7		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузьмин А.С.			
Н.контр.					

02/2020-02-ГП		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
ИП Кузьмина Е.Ю.		

Спецификация