



# Первая Сметная

СМЕТНЫЙ АУТСОРСИНГ

*Профессиональное составление  
сметной документации для  
Вашего бизнеса*



тел.: +7 (495) 255 15 34  
тел.: +7 (383) 381 10 84  
e-mail: [info@1-smeta.ru](mailto:info@1-smeta.ru)  
сайт: [www.1-smeta.ru](http://www.1-smeta.ru)

# Чем мы занимаемся?

*Теперь Ваши проблемы – это наши задачи!*

**1**

## **Комплект документации на крупные объекты.**

Составление полного комплекта сметной документации на объекты любого уровня сложности. Прохождение Экспертизы.

**2**

## **Абонентское обслуживание (аутсорсинг).**

Часто нужен сметчик, но своего содержать не выгодно? Для Вас - абонентское обслуживание от 5 000 руб./месяц.

**3**

## **Выполнение разовых сметных работ.**

Теперь, когда Вам срочно понадобится грамотный сметчик – он будет всегда под рукой!

**4**

## **Экспертиза сметной документации.**

Проверка смет и сметной документации ваших контрагентов/подрядчиков. Выдача заключения о проверке.



тел.: +7 (383) 381 10 84  
тел.: +7 (495) 255 15 34  
e-mail: [info@1-smeta.ru](mailto:info@1-smeta.ru)  
сайт: [www.1-smeta.ru](http://www.1-smeta.ru)

# Комплект документации на КРУПНЫЕ объекты

**Срок:** от 5 дней

**Формат исходных данных от Заказчика:** Проектная или рабочая документация/ ведомости объемов работ

**Стоимость:** от 20 000 руб.

- Составление комплекта сметной документации на объекты любого уровня сложности.
- Комплексный подход к решению Ваших задач – подготовка пакета документации для:
  - строительства крупных объектов
  - прохождения государственной/ негосударственной Экспертизы
  - получения банковского кредита (от 1 млн. руб. до 3 000 млн. руб.)

## Что входит в стоимость:

- Составление локальных сметных расчетов, сводного сметного расчета и объектных смет, составление других сопутствующих документов, проведение мониторинга цен;
- Корректировка сметной документации по Вашим пожеланиям;
- Прохождение Экспертизы, проверки в проверяющих и надзорных органах, сопровождение в Экспертизе;
- Защита сметной документации.



# Наши объекты

*Сложные и интересные проекты – это наш профиль!*



## Строительство туберкулезного диспансера (г.Новосибирск)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ТЕР НСО;
- ✓ Составление сводного сметного расчета, ОСР, сбор и систематизация прайс-листов (КА/МЦ);
- ✓ Наличие проекта со всеми спецификациями / ведомости объемов работ;
- ✓ Прохождение Государственной Экспертизы;
- ✓ Срок – 20 дней.

**Стоимость:**  
**145 000 руб.**



## Строительство автомобильного моста (Читинская обл.)

- ✓ Составление смет на строительство капитального моста в ТЕР Читинской области;
- ✓ Составление сводного сметного расчета, ОСР, расчет стоимости организации вахтового поселка и др.;
- ✓ Наличие ведомостей объемов работ ;
- ✓ Прохождение Государственной Экспертизы;
- ✓ Срок – 15 дней.

**Стоимость:**  
**65 000 руб.**



## Строительство 17- тиэтажного жилого дома (г.Москва)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ФЕР (ред. 2017г.);
- ✓ Составление сводного сметного расчета, ОСР, сбор и систематизация прайс-листов (КА/МЦ);
- ✓ Наличие проекта со всеми спецификациями / ведомости объемов работ;
- ✓ Защита документации перед Инвестором;
- ✓ Срок - 26 дней.

**Стоимость:**  
**185 000 руб.**

# Наши объекты

*Сложные и интересные проекты – это наш профиль!*



## Воссоздание (реконструкция) Храма (г. Новосибирск)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ФЕР (ред. 2014);
- ✓ Составление сводного сметного расчета, ОСР, калькуляций и др.;
- ✓ Наличие проекта со спецификациями на специальные работы / самостоятельный просчет остальных объемов работ по чертежам;
- ✓ Прохождение Государственной Экспертизы;
- ✓ Срок – 30 дней.

**Стоимость:**  
**по запросу**



## Капитальный ремонт АЭС (Чукотский АО)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ГЭСН;
- ✓ Составление сводного сметного расчета, ОСР, сбор и систематизация прайс-листов (КА/МЦ);
- ✓ Наличие проекта со спецификациями на специальные работы / самостоятельный просчет остальных объемов работ по чертежам;
- ✓ Защита документации перед Инвестором;
- ✓ Срок – 35 дней.

**Стоимость:**  
**по запросу**



## Строительство аэродрома (Ямало- Ненецкий АО)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ФЕР (ред. 2017);
- ✓ Составление сводного сметного расчета, ОСР, постатейной сводки затрат, МЦ/КА;
- ✓ Наличие проекта со спецификациями на специальные работы / самостоятельный просчет остальных объемов работ по чертежам;
- ✓ Защита документации перед Инвестором;
- ✓ Срок - 45 дней.

**Стоимость:**  
**по запросу**

# Наши объекты

*Сложные и интересные проекты – это наш профиль!*



## Строительство административного здания (г.Новосибирск)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ФЕР (ред. 2017);
- ✓ Составление сводного сметного расчета, ОСР и проведение КА/МЦ;
- ✓ Наличие проекта со всеми спецификациями / ведомости объемов работ;
- ✓ Подготовка документации для получения Банковского кредита;
- ✓ Срок – 30 дней.

**Стоимость:**  
**165 000 руб.**



## Строительство 2-ур. подземной парковки (г.Новосибирск)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ТЕР НСО;
- ✓ Составление сводного сметного расчета, ОСР, проведение КА/МЦ;
- ✓ Наличие проекта со всеми спецификациями / ведомости объемов работ;
- ✓ Прохождение Негосударственной Экспертизы;
- ✓ Срок – 13 дней.

**Стоимость:**  
**88 000 руб.**



## Строительство поликлиники (Московская обл.)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ТЕР МО;
- ✓ Составление сводного сметного расчета, ОСР, сбор и систематизация прайс-листов (КА/МЦ);
- ✓ Наличие проекта со всеми спецификациями / ведомости объемов работ;
- ✓ Прохождение Государственной Экспертизы;
- ✓ Срок - 28 дней.

**Стоимость:**  
**176 000 руб.**

# Наши объекты

*Сложные и интересные проекты – это наш профиль!*



## Реконструкция стадиона к ЧМ-2018 (Ростовская обл.)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ФЕР (ред. 2014);
- ✓ Составление Сводного сметного расчета, ОСР, ведомостей объемов работ и ресурсных ведомостей и др.;
- ✓ Наличие проекта со спецификациями на специальные работы / самостоятельный просчет остальных объемов работ по чертежам;
- ✓ Прохождение Государственной Экспертизы;
- ✓ Срок - 19 дней.

**Стоимость:**  
**197 000 руб.**



## Крытый бассейн с тренажерным залом (г. Москва)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ТСН г. Москва;
- ✓ Составление Сводного сметного расчета, ОСР, сбор и систематизация прайс-листов (КА/МЦ);
- ✓ Наличие проекта со спецификациями на специальные работы / самостоятельный просчет остальных объемов работ по чертежам;
- ✓ Прохождение Государственной Экспертизы;
- ✓ Срок - 16 дней.

**Стоимость:**  
**173 000 руб.**



## Строительство здания школы (Московская обл.)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ТЕР МО;
- ✓ Составление Сводного сметного расчета, ОСР, сбор и систематизация прайс-листов (КА/МЦ);
- ✓ Наличие проекта со спецификациями на специальные работы / самостоятельный просчет остальных объемов работ по чертежам;
- ✓ Прохождение Государственной Экспертизы;
- ✓ Срок - 12 дней.

**Стоимость:**  
**142 000 руб.**

# Наши объекты

*Сложные и интересные проекты – это наш профиль!*



## Капитальный ремонт больницы (г. Волгоград)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ТЕР Волгоградской области;
- ✓ Составление Сводного сметного расчета, ОСР, ведомостей объемов работ, ведомостей материалов;
- ✓ Наличие проекта со спецификациями на специальные работы / самостоятельный просчет остальных объемов работ по чертежам;
- ✓ Прохождение Государственной Экспертизы;
- ✓ Срок - 16 дней.

**Стоимость:**  
**167 000 руб.**



## Комплекс – СТО, автомойка, автозаправка (Московская обл.)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ТЕР МО;
- ✓ Составление Сводного сметного расчета, ОСР, ведомостей работ и материалов;
- ✓ Наличие проекта со всеми спецификациями / ведомости объемов работ;
- ✓ Прохождение Государственной Экспертизы, подготовка документации для получения кредита;
- ✓ Срок - 17 дней.

**Стоимость:**  
**152 000 руб.**



## Полигон и военный городок для Международных Армейских Игр

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ФЕР (ред. 2014);
- ✓ Составление Сводного сметного расчета, ОСР, ведомостей работ и материалов;
- ✓ Наличие проекта со всеми спецификациями / ведомости объемов работ;
- ✓ Командировки ГИП на объект, прохождение Государственной Экспертизы;
- ✓ Срок - 28 дней.

**Стоимость:**  
**по запросу**

# Наши объекты

*Сложные и интересные проекты – это наш профиль!*



## Реконструкция котельной ТЭЦ, сооружений топливоподачи (г. Якутск)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ТЕР РСЯ;
- ✓ Составление Сводного сметного расчета, Объектных смет, ведомостей работ и материалов, сбор и систематизация прайс-листов;
- ✓ Наличие проекта со всеми спецификациями / ведомости объемов работ;
- ✓ Прохождение Государственной Экспертизы;
- ✓ Срок - 17 дней.

**Стоимость:**  
**по запросу**



## Реконструкция корпусов авиационного завода

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ФЕР (ред. 2017);
- ✓ Составление Сводного сметного расчета, ОСР, ведомостей работ, сбор и систематизация прайс-листов (КА/МЦ);
- ✓ Наличие проекта со спецификациями на специальные работы / самостоятельный просчет остальных объемов работ по чертежам;
- ✓ Прохождение Государственной Экспертизы;
- ✓ Срок - 26 дней.

**Стоимость:**  
**259 000 руб.**



## Капитальный ремонт отрезка федеральной трассы (МО)

- ✓ Составление смет на все разделы проекта в ФЕР (ред. 2017);
- ✓ Составление Сводного сметного расчета, ОСР, ведомостей работ и материалов, расчета транспортировки рабочих, перебазировки строительных машин и механизмов;
- ✓ Наличие ведомости объемов работ;
- ✓ Прохождение Государственной Экспертизы;
- ✓ Срок - 6 дней.

**Стоимость:**  
**58 000 руб.**

# Абонентское обслуживание (АУТСОРСИНГ)

**Срок:** от 1 месяца

**Формат исходных данных от Заказчика:** Проектная или рабочая документация / спецификация / ведомость объемов работ

**Стоимость:** от 5 000 руб./мес.

## Что входит в стоимость:

- Составление смет по всем объектам компании (ТЕР, ФЕР, ГЭСН, коммерческие расценки, «с выходом на сумму» и т.д.);
- Выезд на объекты;
- Выезд в Ваш офис для прямой работы с Вами, Вашими сотрудниками или участия в переговорах;
- Составление ВОР, КС-2, КС-3, М-29 и другой сметной документации;
- Проверка (экспертиза) смет Ваших субподрядчиков и партнеров;
- Просчет актуальности участия в аукционах, тендерах и котировках, расчет нижней границы снижения цены по ним и т.д.



# Ориентировочная стоимость

*Гибкий подход к комплексному обслуживанию*



## Небольшая ремонтно-строительная компания

- ✓ **Профиль компании:** субподрядные компании, ремонт, строительство, выполнение специальных работ.
- ✓ **Характер услуг:** составление 2-3 небольших смет в месяц, закрытие КС-2 и КС-3, защита составленных смет.

**Стоимость:**  
*от 5 000 руб./мес.*



## Строительная компания средних размеров

- ✓ **Профиль компании:** субподрядные компании, ремонт, строительство, выполнение специальных работ.
- ✓ **Характер услуг:** составление 4-6 смет в месяц, закрытие КС-2 и КС-3, защита составленных смет, проверка входящей сметной документации, выезд на объект.

**Стоимость:**  
*от 15 000 руб./мес.*



## Крупные проектно-строительные компании (холдинги)

- ✓ **Профиль компании:** Генподрядные строительные компании, компании с функциями Заказчика/Застройщика.
- ✓ **Характер услуг:** Составление 7-10 смет на все виды работ, выезд на объект, составление сводных сметных расчетов, проверка смет субподрядчика, просчет актуальности участия в аукционах, тендерах и котировках.

**Стоимость:**  
*от 30 000 руб./мес.*

# Выполнение разовых работ

**Срок:** от 1 до 5 дней

**Формат исходных данных от Заказчика:** Проектная или рабочая документация / спецификации / ведомость объемов работ / иные формы исходных данных

**Стоимость:** В среднем от 1 000 до 5 000 руб.

- Составление смет **любой сложности на все виды работ** (от ремонтных и общестроительных до всех видов спец. работ), сметы на ПИР.
- Подсчет объемов работ по чертежам.
- Составление сметной документации на **объекты любого уровня сложности** (от квартир и коттеджей до мостов, больниц, промышленное/специальное строительство).
- Просчет актуальности участия в аукционах, тендерах, котировках.
- Составление расчетов на крупные инвестиционные проекты (по объектам-аналогам, укрупненные расчеты) и т.д.

## Что входит в стоимость:

- Составление сметы по исходным данным Заказчика;
- Корректировка сметы по пожеланиям Заказчика или замечаниям проверяющих лиц;
- Защита сметы в любых инстанциях;
- Составление КС-2 и КС-3 на 100% сметы.



# Примеры работ

Наши специалисты составят сметы на любые виды работ



## Строительство коттеджа

Кирпичный двухэтажный коттедж. Составление сметы для получения субсидии.

**Стоимость:**  
**5 000 руб.**



## Устройство покрытий пола

Составление сметы в ТЕР МО с обоснованием стоимости основных материалов.

**Стоимость:**  
**2 500 руб.**



## Прокладка наружных сетей канализации

Прокладка наружных сетей. Составление сметы для бюджетной организации в ФЕР-2017.

**Стоимость:**  
**4 000 руб.**



## Капитальный ремонт помещенный гаража

Сметы на демонтажные, общестроительные и отделочные работы по выданной Заказчиком ВОР.

**Стоимость:**  
**11 000 руб.**



## Смета на ПИР (проектные работы)

Объект – капитальный ремонт завода по переработке зерна.

**Стоимость:**  
**3 000 руб.**



## Укрупненный расчет по объектам-аналогам

Составление расчета для инвестора на строительство ТЦ.

**Стоимость:**  
**8 000 руб.**

# Экспертиза сметной документации

**Срок:** от 1 до 10 дней

**Формат исходных данных от Заказчика:** Локальные сметные расчеты, ССР, ОСР и др.

**Стоимость:** от 1 000 до 30 000

- Проверка сметной документации поступающей от субподрядчиков, выдача заключения о проведенной проверке и откорректированной сметы с устранением всех недостатков.
- Проверка смет Ваших сотрудников для выявления уровня их квалификации.

## Что входит в стоимость:

- Проверка на корректность применения расценок.
- Проверка на правильность применения поправочных коэффициентов и лимитированных затрат.
- На соответствие рыночным стоимостям материалов и оборудования.
- Соответствия объемов работ проектным данным.



# География наших работ

*Сотни выполненных проектов в большинстве регионов РФ!*

- Москва и Московская область – 62 компании – 128 объектов.
- Санкт-Петербург – 14 компаний – 32 объекта.
- Новосибирск и Новосибирская область – 183 компании – 446 объектов.
- Нижний Новгород – 4 компании – 12 объектов.
- Екатеринбург – 14 компаний – 54 объекта.
- Казань – 6 компаний – 19 объектов.
- Ростов-на-Дону – 6 компаний – 16 объектов.
- Омск – 6 компаний – 12 объектов.
- Южно-Сахалинск – 1 компания – 8 объекта.
- Красноярск – 6 компаний – 12 объектов.
- Челябинск – 3 компании – 4 объекта.
- Ханты-Мансийский автономный округ – 4 компании – 19 объектов.
- Ямало-Ненецкий автономный округ – 5 компаний – 12 объектов.
- Чукотский автономный округ – 2 компании – 8 объектов.
- Республика Саха (Якутия) – 4 компании – 12 объектов.
- Дальневосточный автономный округ – 2 компании – 4 объекта и др.\*

**\* - (данные на 01.01.2019г.)**



тел.: +7 (495) 255 15 34

тел.: +7 (383) 381 10 84

e-mail: [info@1-smeta.ru](mailto:info@1-smeta.ru)

сайт: [www.1-smeta.ru](http://www.1-smeta.ru)

# Ваши главные выгоды

*Или почему 95% наших клиентов становятся постоянными клиентами*

1

## Значительная экономия

Экономия на своем сотруднике до 500 000 руб. в год. У Вас больше не будет налогов, отпусков и больничных!

2

## Гибкий график работы

Мы работаем для Вас в том числе в выходные и праздничные дни. Без больничных, декретных и отпускных. А ваши сотрудники могут похвастаться этим?

3

## Качество работы

Мы регулярно проходим Экспертизы различного уровня! Защита от безответственности и низкой квалификации фрилансеров – людей совершенно не заинтересованных в благополучии Вашей компании.

4

## Скорость работы

Мы беремся за работу даже по тем объектам, которые нужно было сдать «ещё вчера». Сроки выполнения работы минимальные!

5

## Мы всегда выполняем работу в срок!

Мы даем гарантию своевременного выполнения работы. Если мы не успели во время – Вы получаете сметы БЕСПЛАТНО!

*тел.: +7 (495) 255 15 34*

*тел.: +7 (383) 381 10 84*

*e-mail: [info@1-smeta.ru](mailto:info@1-smeta.ru)*

*сайт: [www.1-smeta.ru](http://www.1-smeta.ru)*

# О компании в цифрах

Или что делает нас ведущими игроками на рынке РФ

1 400

## Выполненных проектов

Командой наших специалистов составлена сметная документация более чем на 1 400 объектов по всей РФ!

121

## Государственная Экспертиза пройдена

Составленная нами документация всегда 100% проходит Экспертизу - от Экспертиз регионального уровня до Мосгосэкспертизы, Главгосэкспертизы и Ведомственных Экспертиз (Минобороны и ФСБ).

49

## Регионов РФ

География выполненных нами проектов обширна – от Калининграда и Мурманска до Сахалина и Хабаровска!

13

## Лет опыта

Более 13 лет деятельности в данной сфере позволяют нам решать даже самые сложные задачи и находить нестандартные решения в любых ситуациях!

32

## Компаниям одобрили банковский кредит

Нами были подготовлены комплекты документации на сумму более 8 млрд. руб., получивших одобрение комиссиями банков (открытие кредитных линий).

4 + 10

## Команда нашей компании

4 инженера-сметчика в штате и 10 внештатных сотрудников – команда, которой под силу любые задачи!

тел.: +7 (495) 255 15 34

тел.: +7 (383) 381 10 84

e-mail: [info@1-smeta.ru](mailto:info@1-smeta.ru)

сайт: [www.1-smeta.ru](http://www.1-smeta.ru)

# Как мы работаем?

*Всего 4 легких шага!*

1

Вы звоните нам или высылаете все данные, которые у Вас есть по объекту на нашу электронную почту [info@1-smeta.ru](mailto:info@1-smeta.ru).

2

Наши специалисты просматривают исходные данные и готовят для Вас КП по стоимости и сроку.

3

В течение часа Вы получаете ответ по стоимости и срокам выполнения работы.

4

Наши специалисты приступают к работе, а Вы выбираете удобный для Вас способ и срок оплаты!



тел.: +7 (495) 255 15 34  
тел.: +7 (383) 381 10 84  
e-mail: [info@1-smeta.ru](mailto:info@1-smeta.ru)  
сайт: [www.1-smeta.ru](http://www.1-smeta.ru)

# Наши клиенты



**ООО «Главновосибирскстрой-СП» -**

Строительная компания с функциями Заказчика и Генподрядчика. Строительство жилых домов, административных и промышленных объектов.



**АО «СИБПРОЕКТНИИАВИАПРОМ» -** Институт

авиационной промышленности, занимающийся комплексной проектно-изыскательской деятельностью. Является генеральной проектной организацией крупнейших авиационных предприятий РФ



Несколько подразделений **«Газпромнефть»** в различных регионах РФ – выполнение функций Заказчика и Генподрядчика.



**ООО «АПМ-2002» -** Проектирование полного комплекса. Авторский надзор. Жилые, административные и промышленные объекты.



**ОАО «СИАСК» -** Сибирская Инвестиционная Архитектурно-строительная компания. Функции Заказчика. Генподряд. Проектирование

тел.: +7 (495) 255 15 34

тел.: +7 (383) 381 10 84

e-mail: [info@1-smeta.ru](mailto:info@1-smeta.ru)

сайт: [www.1-smeta.ru](http://www.1-smeta.ru)

# «Первая Сметная»

*Составление смет и сметной документации.  
Экспертиза сметной документации*



**+7 (495) 255 15 34**  
**+7 (383) 381-10-84**



**info@1-smeta.ru**



**www.1-smeta.ru**